A 414/1/3
S = 22200 mp

A 414/1/2
S = 8100 mp

A 414/1/1
S = 23645 mp

CC 18/1
UM 1223-1252

407164
407165
407166
A 420/4/3
A 420/4/2
A 420/4/1
Drum pamant
A 418/3/1
A 418/3/2
A 418/3/3
A 418/3/4

442.93

De 415/1

De 415/1²

407226 A416/1/11 S= 30900 mp
407229 A416/1/10 S= 40700 mp
407230 A416/1/9 S= 11500 mp
407223 A416/1/8 S= 6400 mp
407227 A416/1/7 S= 33600 mp
409057 A416/1/6 S= 12200 mp
409058 A416/1/5/1 S= 7070 mp
407456 A416/1/4 S= 5200 mp
409069 A416/1/5/2 S= 1600 mp
A416/1/3 S= 22100 mp
Cad. 408803(A416/1/2) S= 10000 mp
407222 A416/1/1/2 S= 11300 mp

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CAI FERATE- 100m
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE GAZE METANIERE - 20m
LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LEA 20kV - 12m
LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CONDUCTEI DE GAZE METANIERE - 6m
LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI NATIONAL - 22m
LEA 20kV
NGL 433

CC 417
Statie gaz
Mondial SA

Loc. Individuale: P+2+M POT:40% CUT:1.2
Bazin inot: P+2 POT:50% CUT: 2
Mixt: P+2+M POT:75% CUT: 1.8
Servicii: P+4+M POT:50% CUT: 2
Locuinte colective: P+4+M POT:40% CUT: 2
Servicii: P+4+M POT:50% CUT: 2
Locuinte colective: P+4+M POT:40% CUT: 2
Servicii: P+4+M POT:50% CUT: 2

Strada 12
Strada 11
Strada 9
Strada 6
Strada 5
Strada 4
Strada 3
Strada 2
Strada 1

PUZ ZONA MApN aprobat CJT 182/2009
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- Limita zonei studiate
- Limita teren aferent cadastru
- Conturul cladiri P+3E existente
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Spatii verzi amenajate/neamenajate
- Aliniamente verzi
- Cai de comunicatie rutiera
- Drumuri existente
- Drumuri pietruite ce vor fi desfintate sau modificate
- Drumuri interne si accese propuse
- Drumuri propuse spre a fi continuate
- Parcari
- Statie de taxi/autobuz
- Cai ferroviare
- Zona de 100m construibila cu acordul CFR
- Retea electrica aeriana
- Zona de protectie 12m stanga-dreapta retea electrica de media tensiune
- Trotuare si alei pietonale
- Acces auto la parcele
- Zona de locuinte colective P+4E+M
- Zona de locuinte individuale P+1E+M
- Zona de locuintacu functiuni complementare propusa P+1E+M
- Zona de servicii P+4E+M
- Zona cu functiune sportiva P+2E - sala de inot cu dotari
- Zona pentru utilitati P
- Zona construibila
- Directia pantelor admise

LEGENDA

- Limita intravilan Lugoj
- Limita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
- Limita parcelelor propuse pentru introducere in intravilan
- Zona locuinte individuale/duplexuri-EXISTENT-aprobat
- Zona locuinte si servicii - EXISTENT - aprobat
- Zona de locuinte colective si servicii-EXISTENT-aprobat
- Zona servicii - EXISTENT - aprobat
- Zona unitati industriale si servicii - EXISTENT
- Zona cu destinatie speciala - Unitate Militara-EXISTENT
- Teren arabil extravilan-EXISTENT
- Zona curti constructii-EXISTENT
- Cladiri existente
- Zona de siguranta 20m si protectie 100m cale ferata s-d
- Zona de siguranta 6m si protectie 20m conducta gaz s-d
- Zona de protectie LEA 20 kV 12m stanga/dreapta
- Zona de protectie DN 6 22m stanga/dreapta
- Cale ferata
- Cai de comunicare rutiera
- Canal
- Acces auto si pietonal in zona aprobat anterior

DN 6 Timisoara
DN 6 Lugoj
Peron
Alee
km 499+810 Intersectie cu banda la stg.-(existenta)
km 499+190 Intersectie cu banda la stg. (exista)
km 498+990 Intersectie cu banda la stg. (existenta)
km 791895 (km 499+700) Trecere existenta cu calea ferata cu CR

© ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHIECTURĂ
PUICĂ RADU
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ		SCARA 1:2000
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU		
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA Ianuarie 2018
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ		

BENEFICIAR: Miron Maricica Irina si Miron Neculai, Velciov Mircea-Petru-Radu, Mateuca Ioan, SC Eden Star SRL, Samsudean Ioan si Samsudean Mariana-Doina

AMPLASAMENT: Mun. Lugoj, jud. Timis
CF: 407211,407222, 407223, 407228, 407227, 407229 407330, 407397, 407456, 408822, 409057, 409058, 409069

NR.PROIECT: 38 / 2016

DENUMIRE PROIECT: **PUZ LOCUINTE SI SERVICII**

FAZA: P.U.Z.

PLANSA: Situatia existenta

NR.PLANSA: 3